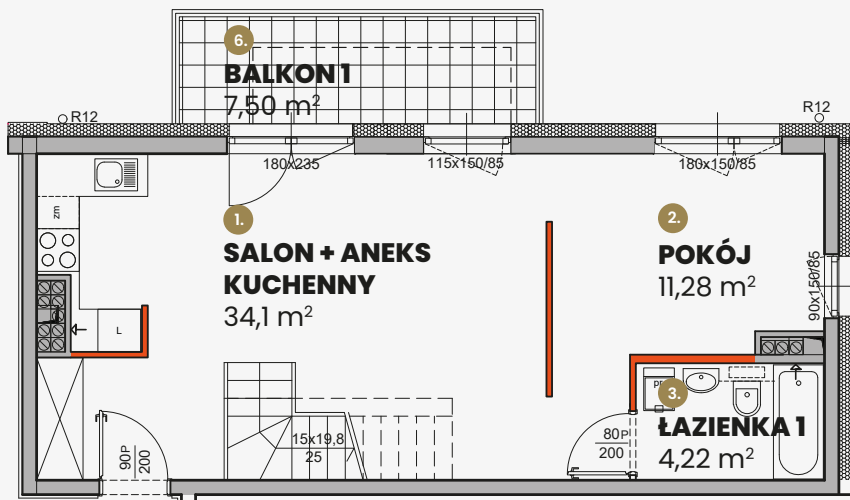


Jwaskiewiczza 40

LOKAL ——— **A-2-1**
11

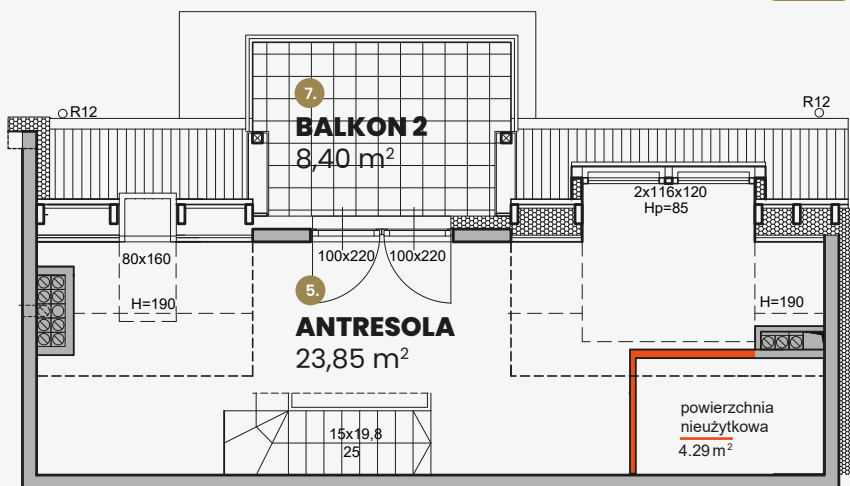
UKŁAD FUNKCJONALNY - NIŻSZY POZIOM:

49,6 m²



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA ANTRESOLI:

23,85 m²



ŚCIANY NOŚNE
ŚCIANY DZIAŁOWE

ATUTY INWESTYCJI



Prestiżowa lokalizacja



Wysokiej klasy materiały



Funkcjonalne układy mieszkań



Kameralna inwestycja



Tereny zielone

0 0,5 1 2 3 4

PIĘTRO II

4* POKOJE

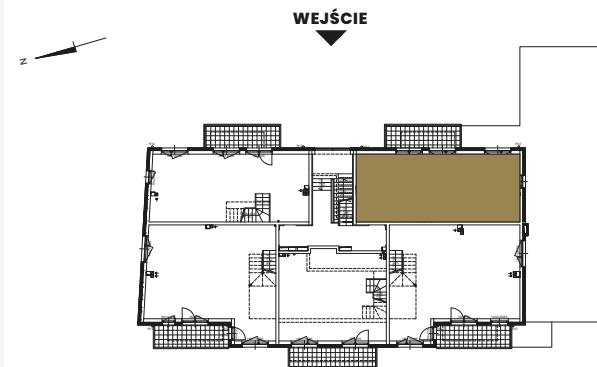
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Salon z aneksem kuchennym | 32,91 m ² |
| 2. Pokój | 11,28 m ² |
| 3. Łazienka 1 | 4,22 m ² |
| 4. Antresola do aranżacji | 23,85 m ² |

Powierzchnia użytkowa

73,45 m²

- | | |
|-------------|--------------------|
| 5. Balkon 1 | 7,5 m ² |
| 6. Balkon 2 | 8,4 m ² |

*Ilość pokoi przy uwzględnieniu przykładowej aranżacji antresoli

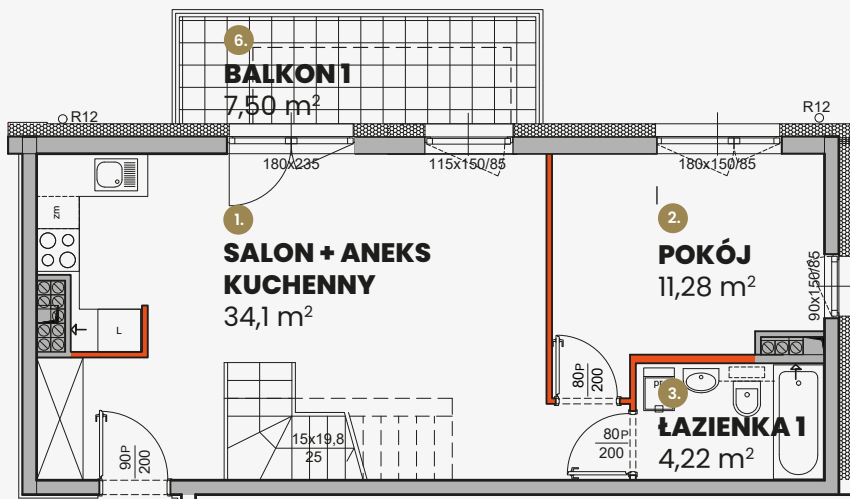


Jwaskiewiczza 40

LOKAL ——— **A-2-1**
11

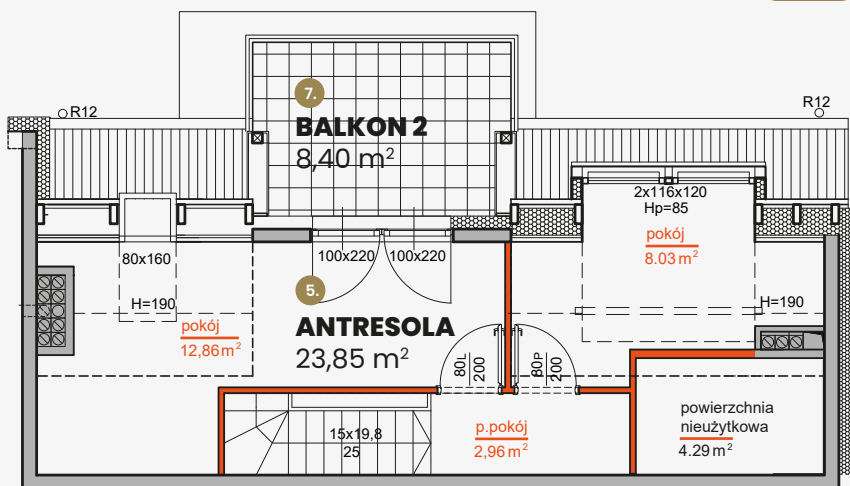
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA - NIŻSZY POZIOM:

49,6 m²



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA ANTRESOLI:

23,85 m²



ŚCIANY NOŚNE
ŚCIANY DZIAŁOWE

ATUTY INWESTYCJI



Prestiżowa lokalizacja



Wysokiej klasy materiały



Funkcjonalne układy mieszkań



Kameralna inwestycja



Tereny zielone

0 0,5 1 2 3 4

PIĘTRO II

4* POKOJE

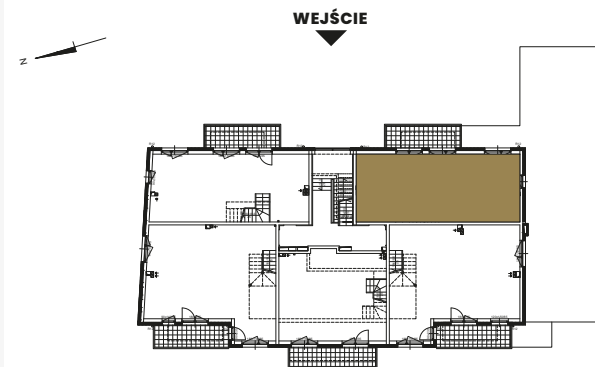
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Salon z aneksem kuchennym | 32,91 m ² |
| 2. Pokój | 11,28 m ² |
| 3. Łazienka 1 | 4,22 m ² |
| 4. Antresola do aranżacji | 23,85 m ² |

Powierzchnia użytkowa

73,45 m²

- | | |
|-------------|--------------------|
| 5. Balkon 1 | 7,5 m ² |
| 6. Balkon 2 | 8,4 m ² |

*Ilość pokoi przy uwzględnieniu przykładowej aranżacji antresoli



Jwaszkiewicza 40



TM DEVELOPER

TM DEVELOPER Sp. z o.o.

Niemczańska 33/4 | 50-561 Wrocław
KRS: 0000937884 | NIP: 8992913646

- 1.** Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- 2.** Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierająca szachtów instalacyjnych.
- 3.** Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.
- 4.** Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.