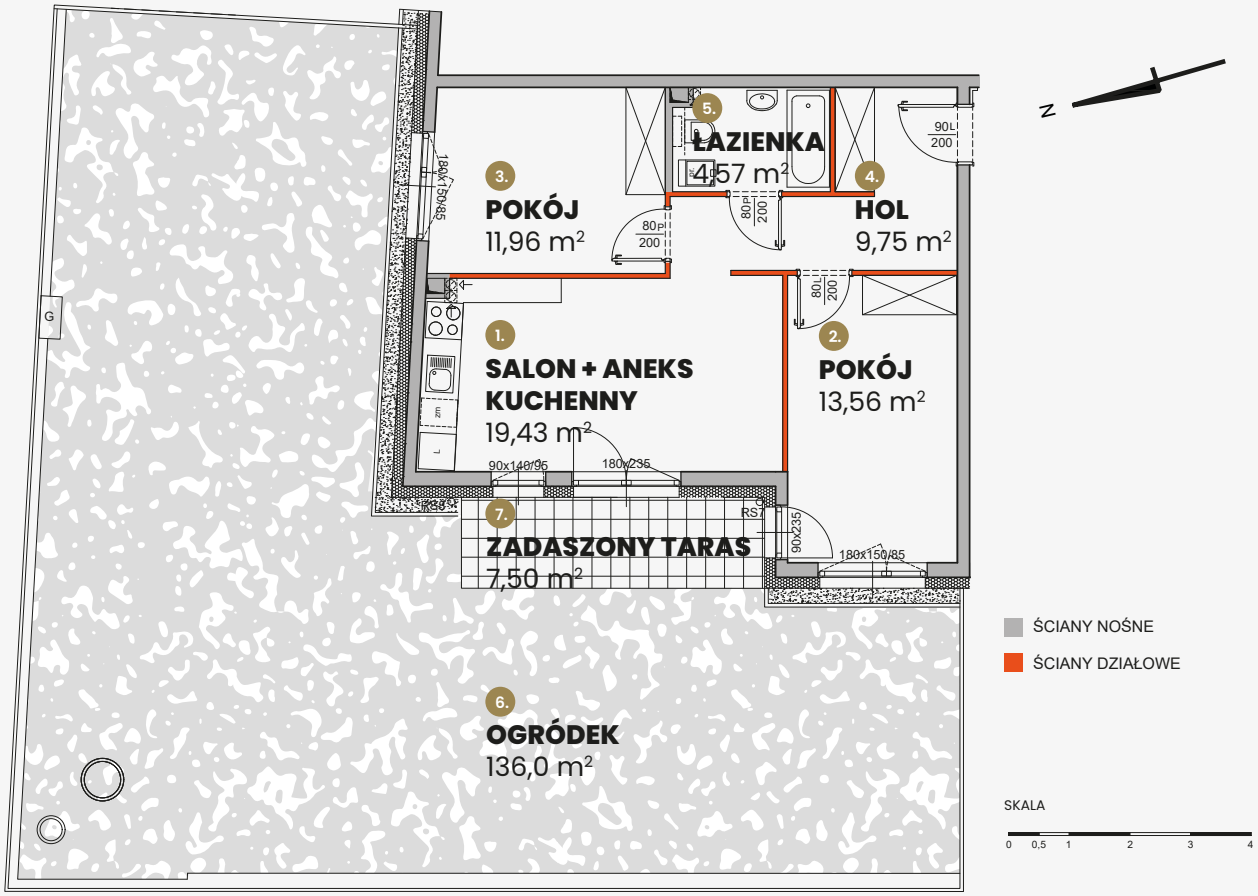
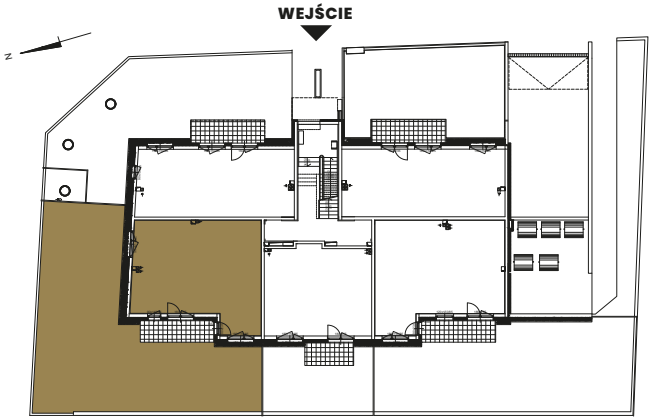
Jwaszkiewicza 40

LOKAL A-0-4 04



PARTER — **3 POKOJE**

1. Salon z aneksem kuchennym	19,43 m²
2. Pokój	13,56 m²
3. Pokój	11,96 m²
4. Hol	9,75 m²
5. Łazienka	4,57 m2
Powierzchnia użytkowa	**59,27 m2**
6. Ogródek	136 m²
7. Zadaszony taras	7,5 m²



ATUTY INWESTYCJI

- Prestiżowa lokalizacja
- Wysokiej klasy materiały
- Funkcjonalne układy mieszkań
- Kameralna inwestycja
- Tereny zielone

TM DEVELOPER

Biuro sprzedaży: **TM Developer** | Wrocław | tel. **608 573 139**

Iwaszkiewicza 40

TM DEVELOPER

TM DEVELOPER Sp. z o.o.

Niemczańska 33/4 | 50-561 Wrocław
KRS: 0000937884 | NIP: 8992913646

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.

2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe niebędące elementem konstrukcji i niezawierające szachtów instalacyjnych.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.

4. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.